

Referat fra ordinær generalforsamling i

Gl. Bisnap Grundejerforening

Søndag den 21. maj 2023 kl. 10.30 i Lagunekroen.

Konstitueret formand Jannie Grüner Jensen bød velkommen til de 61 fremmødte.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kurt Jensen, der blev valgt.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af beretning.

Jannie Grüner Jensen aflagde bestyrelsens beretning:

- Knud Ørsnes Jensen fratrådte som formand i november måned 2022. Han fratrådte efter råd fra sin læge. Vi takker Knud for indsatsen gennem flere år i bestyrelsen.
- Jannie Grüner Jensen har været konstitueret formand frem til denne generalforsamling.
- Generalforsamlingen besluttede sidste år at lade Aalborg Kommune stå for opkrævning af kontingent. For at dette kan ske skal vi momsregistreres. Det ser ud til at gå i orden i nærmeste fremtid.
- Det har ikke været muligt at komme frem til en fælles løsning om badebroen.
- På sidste generalforsamling blev det besluttet at opstille en hjertestarter ved Pumpestationen på Mælkevejen. Aalborg Forsyning er klar til tilslutning. Derfor beder vi på denne generalforsamling om ok til at igangsætte projektet.
- Der er nu indført 30 km/t hastighedsbegrænsning i hele vores område. Tak til Oluf Treebak for hans store hjælp i den forbindelse.
- Stien langs Winthers Plantage er nu blevet mere brugervenlig efter der i efteråret blev lagt flis på.
- Foreningen ejer som bekendt et stort stykke jord mellem Winthers Plantage og Merkurvej. På sidste generalforsamling fik bestyrelsen ok til at igangsætte et udvalg til at komme med ideer til udnyttelse af området. Efter indsigelse fra en grundejer valgte bestyrelsen at sætte arbejdet i bero.
- Frem til næste generalforsamling ønsker vi at få set på vores vedtægter, momsregistrering og kontingentopkrævning samt at forbedre badeforhold ved Bisnap Krat. Det sidste i samarbejde med Hals Samråd og Sammenslutningen af Grundejerforeningerne.
- Til sidst en opfordring: Aalborg Kommune har gjort bestyrelsen bekendt med problemer omkring fældning af træer i visse dele af vores område – hvor der er fældet træer, der ikke tilhører grundejeren. Dette har ført til bøder samt betaling af de fældede træer – og Aalborg Kommune vil fremover slå hårdt ned på dette.

Beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kasserer John thor Straten fremlagde regnskabet.
Regnskabet godkendt.

4. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2023.

John thor Straten fremlagde forslag til buget og kontingent 2023.
Kontingentet er også i 2023 på 500 kr. pr. år.
Budget og kontingent vedtaget.

5. Indkomne forslag.

a. Forslag fremsat af John thor Straten, Nestorvej 1 og Peter Rudbæk, Merkurvej 34:

Forslag om vedtægtsændring - §6, stk. 4 ønskes ændret til:

Kontingent må kun anvendes og bruges i foreningens drift, herunder veje, skilte samt udenomsarealer - *samt til køb og drift af hvad der besluttet på generalforsamlingen (herunder hjertestarter).*

Forslaget enstemmigt vedtaget.

b. Forslag fremsat af bestyrelsen:

Der opsættes hjertestarter så hurtigt som muligt. Finansiering findes i eksisterende budget.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

c. Forslag fremsat af Henning Horsbøl, Merkurvej 35:

Der stilles forslag om, at bestyrelsen dikteres til at overholde foreningens vedtægter og søge finansiering af hjertestarterens indkøb og drift via evt. at søge tilskud fra fonde eller oprette konto til frivillig indbetaling af et beløb fra alle grundejere, således foreningens regnskab uvedkommende.

Forslaget ikke relevant, da 5 a og b blev vedtaget.

d. Forslag fra Kirsten Treebak, Jupitervej 15:

Opsættelse af hjertestarter udsættes indtil der foreligger et økonomisk overslag omfattende udgifter til indkøb, opsætning og fremtidig drift.

Forslaget ikke relevant, da 5 a og b blev vedtaget.

e. Forslag fra Peter Jørn Hansen, Gemmavej 1:

Forslag om at fjerne de 2 chikaner på Mælkevejen og erstatte dem med 2 gul-sortte vejbumper. Så er der ingen, der kører over 30 km/t der.

- Bestyrelsen undersøger, om det kan lade sig gøre – og vender tilbage (også med hensyn til evt. udgifter).

6. Valg af

Formand: Peter Rudbæk - nyvalgt som formand - for 1 år.

Kasserer: John thor Straten – genvalgt for 2 år.

To bestyrelsesmedlemmer: Klaus Bo Jørgensen genvalgt – Arne Tomra nyvalgt. Begge for 2 år

To suppleanter: Jacob Bak Jessen og Jens Black nyvalgt. Begge for 1 år.

Revisorer: Anders Ørndrup og Marianne Müller genvalgt. Begge for 1 år.

Revisorsuppleant: Bjarne Gårdsholt genvalgt. For 1 år.

7. Eventuelt.

Kommentar/spørgsmål: Der er en del råger i området op mod golfbanen. Kan der gøres noget?

Bestyrelsen: Vi undersøger sagen.

Knud Ørsnes Jensen tilbød efter generalforsamlingen at henvende sig til Skytten i Aalborg Kommune. Det har han allerede gjort. Skytten tager sig af det snarest.

Tak til Knud og skytten.

Info fra Arne Tomra: Husk invitation til golf 1. juli.

Peter Rudbæk:

Tak for fremmødet og den positive stemning på generalforsamlingen.

Tak til Kurt Jensen for at være dirigent.

Tak for valgene og tilliden til bestyrelsen.

Kurt Jensen, dirigent

Peter Rudbæk, formand