

Referat fra ordinær generalforsamling i

Gl. Bisnap Grundejerforening

Søndag den 22. maj 2022 kl. 10.30 i Golfcafeen Hals.

Konstitueret formand Jannie Grüner Jensen bød velkommen til de 56 fremmødte – og præsenterede bestyrelsen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kurt Jensen, der blev valgt.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af beretning.

Jannie Grüner Jensen aflagde bestyrelsens beretning:

- Tidligere formand Bo Pedersen solgte sommerhuset i februar og fratrådte derfor som formand pr. 15. februar 2022. Vi takker Bo for den indsats, han har ydet i sin tid i bestyrelsen – i den periode, hvor kloakering og asfaltering af Mælkevejen har været de store opgaver. Jannie Grüner har været konstitueret som formand frem til denne generalforsamling.
- Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling i september 2021. Hovedtemaerne har været:
- Vi er stadig i dialog med Bisnap Krat Grundejerforening om fordeling af udgifter til Mælkevejen. Der er endnu ikke fundet en aftale, men vi har en mundtlig accept på, at man er villig til at indgå en aftale.
- Vi forsøger stadig at finde en fælles løsning omkring badebroen ved Winthers Plantage sammen med Bisnap Krat Grundejerforening og Grundejerforeningen Winters Plantage. Vi imødeser et snarligt møde.
- Der er nu opsat en ny bæk ved stranden. Vi har endda fået materialer til at reparere den gamle. Dermed vil der fremover være to bænke.
- Der er fældet træer i området ved Bisnap Krat Vej og Venusvej. Vi måtte bede Aalborg Kommune om at rydde op efter arbejdet.
- Bestyrelsen vil sørge for at opsætte en hjertestarter, da hjertestarteren ved Dansommer er fjernet. Vi er i gang med at kontakte forskellige leverandører af hjertestartere. Der er afsat penge i budgettet til formålet.
- Stien langs området mod Winthers Plantage skal laves bedre og mere brugervenlig. Det samme gælder stierne herfra mod Merkurvej. Også her er der afsat penge i budgettet.
- Foreningen ejer et stort stykke jord op mod Winthers Plantage og Merkurvej. Her ønsker bestyrelsen at lave et område for både børn og voksne. Vi vil derfor opfordre medlemmerne til at komme med forslag til hvad der kan laves. På næste generalforsamling sigter vi mod at fremlægge de præcise planer for projektet.
- Aalborg Kommune har gjort bestyrelsen bekendt med problemer med fældning af træer, der ikke står på ens egen grund. I visse områder har det medført bøder og betaling af fældede

træer. Aalborg Kommune opfordrer alle til at respektere den private ejendomsret- og vil fremover slå hårdt ned på overtrædelser.

Beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kasserer John thor Straten fremlagde regnskabet.

Regnskabet godkendt.

4. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2022.

John thor Straten fremlagde forslag til buget og kontingent 2022.

Kontingentet stiger fra 500 kr. til 700 kr. pr. år.

Budget og kontingent vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af

Formand: Knud Ørsnes Jensen nyvalgt.

To bestyrelsesmedlemmer: Knud Ørsnes Jensen genvalgt – Janni Grüner Jensen nyvalgt.

To suppleanter: Arne Tomra genvalgt – Annette Ravn nyvalgt.

Revisorer: Anders Ørndrup genvalgt og Marianne Müller nyvalgt.

Revisorsuppleant: Bjarne Gårdsholt nyvalgt.

7. Eventuelt.

Kommentar: Opslagstavlen bør opdateres eller tages ned.

John thor Straten: Den skal blive. Og vi er opmærksomme på at opdatere.

Kommentar: Det er ikke tilfredsstillende, at der er så mange i restance. Kunne man henvende sig til nye beboere?

John thor Straten: Vi undersøger om kontingent kan opkræves af Aalborg Kommune (ligesom skorstensfejer betaling) – og prøver altid at kontakte nye beboere.

Kommentar: Der køres stadig for hurtigt på vejene. Er skiltningen helt optimal?

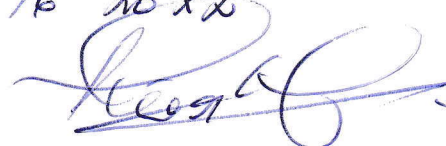
John thor Straten m.fl.: Vi er alle enige om, at nogle personer kører for stærkt. Det er et fælles ansvar for os alle at påtale det, når vi ved, hvem det er. Og så kigger vi på skiltningen – igen. Vi må dog slå fast, at vi agter at overholde, hvad politiet siger er reglerne.

Kommentar: Stolpe bør opsættes ved sti fra Mælkevejen til Gemmavej.

Knud Ørsnes Jensen: Det får vi gjort.

John thor Straten: Tak til Bo Pedersen for indsatsen. Tak til Anne-Marie Bach for indsatsen som revisor og tak til Kurt Jensen for både arbejdet med hjemmeside og jobbet som dirigent.

Peter Rudbæk 22.05.22

16-2022


GL. BISNAP GRUNDEJERFORENING Driftregnskab 2021

	<u>Regnskab</u>	Budget
<u>INDTÆGTER</u>		
Kontingent	103500,00	109000,00
Postkasse	200,00	0,00
	<u>103700,00</u>	<u>109000,00</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Kontingent		
Sammenslutningen	2035,00	3000,00
<u>Møder</u>		
Generalforsamling	8975,00	15000,00
Andre møder	0,00	0,00
<u>Administration</u>		
Bank	1909,85	2000,00
Kontorartikler	1032,00	5000,00
Omkostningsgodtgørelse	3000,00	3000,00
Repræsentation	199,00	500,00
EDB-udgifter	3238,38	3000,00
Hjemmesiden	7447,14	4000,00
Forsikring	4781,70	5000,00
<u>Vedligeholdelse</u>		
Veje	36125,00	50000,00
Fællesareal og stier	4527,90	20000,00
Udgifter i alt	<u>73270,97</u>	<u>110500,00</u>
Driftresultat	<u>30429,03</u>	<u>-1500,00</u>

STATUS PR. 31. DECEMBER 2021.

Kasseeholdning den 01/01-2021	24733,10
Driftsresultat 2021	30429,03
Kasseeholdning den 31/12-2021	<u>55162,13</u>
Tilgodehavende kontigent for 2020	1000,00
Tilgodehavende kontigent for 2021	5500,00

Undertegnede revisorer har revideret foranstående regnskab, der er i overensstemmelse med det forelagte regnskabsmateriale. Beholdningen er konstateret til stede.
Der er ellers intet at bemærke.

Anders Ørndrup, Revisor

John thor Straten, Kasserer

GL. BISNAP GRUNDEJERFORENING revideret budget 2021 samt budget for 2022

<u>INDTÆGTER</u>	<u>Budgat</u> 2022	<u>Budgat</u> 2023
Kontigent	109000	152600
Postkasse	0	0
	<u>109000</u>	<u>152600</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Sammenslutningen	3000	3000
<u>Møder</u>		
Generalforsamling	15000	15000
Andre møder	0	1000
<u>Administration</u>		
Bank	3000	4000
Kontorartikler	5000	5000
Omkostningsgodtgørelse	3000	3000
Repræsentation	500	500
EDB-udgifter	3000	4000
Hjemmesiden	5000	6000
Forsikring	5500	6000
<u>Vedligeholdelse</u>		
Veje	50000	60000
Fællesareal og stier	20000	30000
Hjertestarter	0	40000
Udgifter ialt	<u>113000</u>	<u>177500</u>
Driftresultat	<u>-4000</u>	<u>-25900</u>

På baggrund af ovenstående foreslår bestyrelsen at kontigenten for 2023 skal ændres til 700 kr

På vegne af bestyrelsen:

John thor Straten, Kasserer

