

Referat af Gl. Bisnap Grundejerforening generalforsamling

Søndag den 26. maj 2019 kl. 10.30 Restaurant Strandvejen, Skovgårdsvej 2, 9370 Hals

Der var fremmødt 88 personer til generalforsamlingen.

1.0 Valg af dirigent

Jørgen Pyndt, Nestorvej 11 blev valgt som dirigent.

Jørgen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2.0 Aflæggelse af beretning

Formanden Bo Pedersen fremlagde beretning

2.1 Bestyrelsesmøder:

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder i perioden (5/8-18, 17/2-19 og 22/4-19).

Referaterne er tilgængelige på hjemmesiden og har været opsat i informationskassen på Mælkevejen. Hovedemnerne har været kloakeringen, vejene,

2.2 Møder i sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger:

Repræsentantskabsmøde den 3/12-18

Generalforsamlingen den 21/3-19

Det ser ud til, at der er etableret en handlekraftig bestyrelse for sammenslutningen med en markant formand i spidsen (Susanne Frederickson). Så er vi jo selv repræsenteret ved John Straten, som har afløst Lars Nielsen i bestyrelsen.

Der ser ud til at Sammenslutningen har fået etableret et godt samarbejde med Hals og Hou samråd.

Efter nogle bump på vejen er sagen om forsikringer nu afsluttet og der er tegnet forsikring ved Tryk Forsikring og ikke som oprindeligt planlagt med forsikringsselskabet Gensidige.

2.3 Kloakering:

Har vel reelt i hele forløbet været forud for tidsplanen.

Tidsplanen har løbende været lagt ud på hjemmesiden af John.

Jeg opfatter det sådan, at Entreprenør John Madsen har været meget flexibel under etableringen og forsøgt at minimere generne for grundejerne.

Bestyrelsen mangler, at der afholdes vej syn omkring betingelserne for kloakforsyningens adgang til pumpestation for enden af Merkurvej.

Reetablering af vejene og rabatterne er i gang. Det kommer 5 cm knust asfalt på alle veje under grundejerforeningen.

2.4 Tilbud kloakmestre (tilslutning på egen grund):

Der er forsøgt indhentet tilbud fra flere entreprenører. Kun John Madsen har indgivet tilbud. Tilbuddet er lagt ud på hjemmesiden. Når man ser på tilbuddet kan man måske godt forstå, at der ikke er andre tilbud.

Hvis man ønsker at benytte sig af tilbuddet, kontakter man John Madsen direkte og får et konkret tilbud på tilslutning på egen matrikel. Man kan også skrive sig på en liste ved John thor Straten, hvorefter man vil modtage et tilbud.

Dem som har henvendt sig til John Madsen vil modtage et konkret tilbud inden for 14 dage.

Der er krav om tilslutning til kloakkerne inden udgangen af året 2019. Og husk, at i har fået brev i Eboks omkring, hvornår i må foretage tilslutningen.

2.5 Mælkevejen.

Uændret status med vedligeholdelse af kommunen. I forbindelse med reetableringen har vi forsøgt at indgå aftale med kommunen om forlængelse af asfalteringen. Dette er ikke lykkedes, så den reetableres med belægning som tidligere.

Der er dog indkaldt til et nyt møde mellem entreprenøren, Forsyningvirksomheden, By- og Landskabsforvaltningen og vores grundejerforening.

Mødet afholdes onsdag den 29 juni. Her forventes der opnås endelig enighed om belægningen på Mælkevejen.

Jeg håber stadig på en løsning med asfaltering ned til Merkurvej, hvor alle parter bidrager til finansiering (kommunen, entreprenøren og grundejerforeningen).

Der arbejdes også med muligheden for knust asfalt eller reetablering som før kloakeringen.

Bestyrelsen beder derfor generalforsamlingen om mandat til at indgå en aftale, der kan evt. kan komme til at betyde at vi skal være med i finansiering og at evt. kan komme til at stå for fremtidig vedligeholdelse af Mælkevejen.

Ved godkendelse af beretningen godkender man også mandatet til bestyrelsen.

2.6 Hjemmesiden:

Vi mener selv, at vi har fået en god hjemmeside med relevante oplysninger. Hører selvfølgelig gerne hvis der er forslag til forbedringer.

Den lukkede Face book gruppe Gl. Bisnap Grundejerforening ser også ud til at fungere.

2.7 Nabohjælp.

Vi slog et slag for at man tilmelder sig nabohjælp sidste år. Det vil vi gerne gøre endnu engang og opfordrer jer til at melde jer til ordningen.

2.8 Hjertestarter:

Der er afslag fra Tryk Fonden på ansøgning. Begrundelsen var at der er en i området i forvejen.

Der er kommet forslag fra grundejer om etablering af hjertestarter. Så vi vender tilbage til hjertestarter under indkomne forslag.

2.9 Vedtægter for Gl. Bisnap Grundejerforening.

Med inspiration fra Sammenslutningen, er der udarbejdet et udkast til nye vedtægter for Gl. Bisnap Grundejerforening.

Dem vender vi tilbage til under dagsordenens punkt 5.1.

2.10 Midlertidig gennemløbsvej mellem Merkurvej og Venusvej.

Vejen reetableres til sti. En permanent vej forudsætter ansøgning herom til vejmyndigheden. Dette har bestyrelsen ikke vurderet, at der var ønske om.

Der blev forespurgt om Forsikring og hvad den indeholdt. John kunne oplyse at forsikringen indeholdt en Erhvers og Ansvarsforsikring, således at en eventuel skade ved udførsel af arbejde for foreningen ville denne dække.

Generalforsamlingen godkende beretningen og gav derved bestyrelsen frie hænder til at fortsætte forhandlingerne med kommunen om forbedringer af Mælkevejen.

3.0 Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasseren fremlagde det reviderede regnskab som blev godkendt uden kommentarer.

4.0 Fastlæggelse af budget og kontingent for 2020

Kasseren fremlagde budget for det kommende år. Fra salen blev der ytret ønske om at bestyrelsen burde se på omkostningerne i forbindelse med afholdelse af generalforsamling. Kasseren oplyste at man vil se på dette, hvorefter budgettet blev godkendt.

Kontingentet for 2020 blev fastsat til 500 kr.

5.0 Indkomne forslag

5.1: Forslag til vedtægts ændringer

Bestyrelsen havde fremsendt forslag til nye vedtægter. Forslaget blev godkendt og vil snarest blive lagt på hjemmesiden.

5.2 Forslag om opsættelse af hjertestarter

Der var fremsendt forslag om opsættelse af hjertestarter.

Bestyrelsen kunne oplyse, at man allerede havde søgt Tryk Fonden om midler til opsættelse af en hjerte-starter i området, men havde fået afslag.

Yderligt er der allerede tre hjertestartere i vores sommerhusområde (Dan Sommer på Planetvej, Dan Sommer på Bisnapvej og i Golf Klubben).

Ligeledes oplyste bestyrelsen, at man havde kontakt med Dan Sommer for bedre skilteanvisninger samt registrering i Hjertestarter App.

På baggrund af overnævnte besluttede generalforsamlingen at afvise forslaget.

6.0 Valg

6.1 Valg af formand Bo Blicher Pedersen

Bo Pedersen blev genvalgt for det kommende år.

6.2 Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Lars Nielsen og Peter Rudbæk blev genvalgt for de næste to år.

6.3 Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Klaus Jørgensen og Arne Tomra blev genvalgt for det kommende år

6.4 Valg af to revisorer

Anders Ørndrup og Anne Marie Bach blev valgt for det kommende år.

6.5 Valg af revisorsuppleant

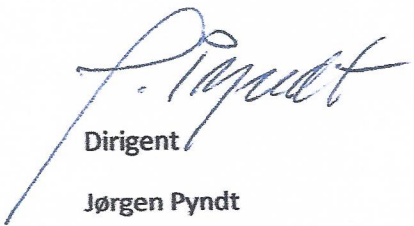
Erik Ziegler blev genvalgt for det kommende år, dog med den forudsætning at han stadig er ejer af sit sommerhus.

7.0 Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om nødvendigheden af rottespærer ved den enkelte grundejer. Det kan konstateres ikke at være nødvendigt.

Formanden takkede for den store tilslutning og opfordrede medlemmerne snarest at indhente tilbud på den indvendige kloakering.

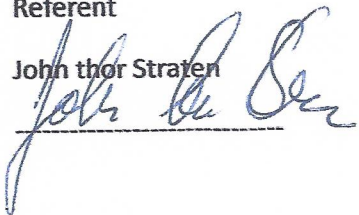
Hals den 26 maj 2019



Dirigent

Jørgen Pyndt

Referent



John Thor Straten
