

Udkast til nye vedtægter for Gl. Bisnap Grundejerforening

Fremlægges på Generalforsamlingen søndag den 26 maj.

Vedtægter for GL. Bisnap Grundejerforening.

Navn § 1.

Stk. 1 : Foreningens navn er Gl. Bisnap Grundejerforening.

Stk. 2 : Foreningen er stiftet den 20 marts 1967, og har hjemsted i Aalborg Kommune.

Formål § 2.

Stk. 1 : Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser.

Stk. 2 : Foreningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer, herunder veje, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges i foreningens i medfør af lovgivningen og beslutninger.

Medlemmer § 3.

Stk. 1 : Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parceller beliggende i Gl. Bisnaps område, således disse opfylder betingelserne i lokalplanerne i området.

Tegning og hæftelsesforhøls § 4.

Stk. 1 : Det enkelte medlem er pligtigt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Bidraget skal være foreningen i hænde ved udgangen af anden kvartal i det år hvor den er forfaldet.

Stk. 2 : Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Såfremt der opstår restancer til kontingentbetalingen, fremsendes der tre rykker-skrivelser med påkrav. Hvis kontingentet ikke derefter er betalt, overdrages sagen til inkasso.

Stk. 3 : Et medlem der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Stk. 4 : Et medlem skal betale bidrag for hver ejendom medlemmet ejer.

Stk. 5 : Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra på dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 6 : Både den tidligere ejer samt den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i den forbindelse oplyse den nye ejers navn, bopæl og evt. mail.

Stk. 7.: Foreningens medlemmer, herunder bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, hæfter ikke personligt for forpligtelser, som foreningen indgår udover foreningens respektive formue.

Stk. 8.: Foreningens medlemmer har ikke nogen økonomisk forpligtelse udover kontingentforpligtelse.

Foreningens ledelse og administration § 5.

Stk. 1 : Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2 : Medlemmer af hver matrikel kan kun sende to repræsentanter til at overvære generalforsamlingen. Dog har hver enkelt matrikel kun en stemme i forbindelse med stemmeafgivelse.

Stk. 3 : Bestyrelsen består af formand, kasserer samt tre bestyrelsesmedlemmer, alle vælges for en periode på to år, dog således at formanden samt to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige årstal og kasserer samt et bestyrelsesmedlem i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen har selv ret at nedsætte underudvalg, i det omfang der er behov herfor.

Stk. 4 : Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og veje og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 5 : Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 6 : Over det, under forhandlingerne passerende, føres en protokol, der skal godkendes af bestyrelsen hvorefter den lægges på hjemmesiden Gl. Bisnap Grundejerforening samt ophænges i oplysningskassen, som er placeret ved indgangen af Mælkevejen.

Stk. 7 : Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst tre medlemmer giver møde.

Stk. 8 : Foreningen tegnes overfor tredje mand af formanden.

Regnskab og revision § 6.

Stk. 1 : Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 : Generalforsamlingen vælger på generalforsamlingen to revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3 : Regnskabet skal være tilset af revisoren og være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, således at en ekstra revision med påtegning kan udsendes til medlemmerne pr. mail samtidigt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 4: Kontingentet må kun anvendes og bruges i foreningens drift, herunder veje, skilte samt udenoms arealer.

Stk. 5 : Foreningens midler indsættes i en pengeinstitut og kasserens kontantbeholdningen må ikke overstige 500 kr.

Stk. 6 : Kontingent fastsættes hvert år til den ordinære generalforsamling.

Generalforsamling § 7

Stk. 1 : Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i andet kvartal.

Stk. 2 : Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem til den i medlemskartoteket anførte mail adresse, oplysning på vores hjemmeside samt ved ophæng på oplysningstavlen.

Stk. 3. : Dagsordenen samt det underskrevne og reviderede regnskab skal følge med indkaldelsen.

Stk. 4. : Forslag, der ønskes behandles på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Stk. 5. : Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk.6. : På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden**
- 3. Aflægges af regnskab**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
- 5. Fastsættelse af kontingent, herunder godkendelse af budget.**
- 6. Valg**

- 6.1 Valg af formand lige år
- 6.2 Valg af kasserer ulige år
- 6.3 Valg af et bestyrelsesmedlem i lige år
- 6.4 Valg af to bestyrelsesmedlem i ulige år
- 6.5 Valg af to suppleanter hvert år
- 6.6 Valg af to revisorer hvert år
- 6.7 Valg af revisor suppleant hvert år

7. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Stk. 8.: Afstemningen foregår ved håndsækning, medmindre der forelægger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 9.: Beslutningerne træffes ved simpelt flertal, ved stemmelighed forkastes forslaget. Såfremt der er tale om ændring af vedtægter, kræves det dog et stemmeflertal på minimum 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk.10.: Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmødes antal.

Stk. 11.: Der kan ikke stemmes med fuldmagt.

Stk. 12.: Der udarbejdes et referat af generalforsamlingen som godkendes af dirigenten samt formanden, referatet lægges på hjemmesiden.

Stk. 13.: Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller skriftligt begæring herom til bestyrelsen af mindst 15 medlemmer der ikke er i restance til foreningen.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 6 uger efter at kravet er rejst.

Opløsning § 8

Stk. 1 : Foreningen kan opløses når mindst 2/3 af medlemmerne i to på hinanden med 14 dages mellemrum følgende generalforsamling stemmer herfor.

Stk.: 2.:Ved opløsning af foreningen beslutter generalforsamlingen hvilke formål foreningens formue skal anvende til.

Datering § 9

Stk. 1 : Således vedtaget på Gammel Bisnap Grundejerforening generalforsamling den 26 maj 2019.

Hals den 28 maj 2019

Dirigent:

Formand:
