

Referat af i Gl. Bisnap Grundejerforenings generalforsamling

Søndag den 27. maj 2018 på Restaurant Strandvejen, Skovgårdsvej 2, 9370 Hals

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter:

Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Kurt Jensen, Merkurvej 27.

Kurt takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2.0 Aflæggelse af beretning

Næstformanden fik herefter ordet og kunne meddele at formanden samt sekretæren ikke var til stede på grund af arbejde, hvorefter næstformanden fremlagde beretning:

2.1 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt møde den 3. september 2017 og 7. april 2018. Referaterne heraf ligger på hjemmesiden og har været opsat i informationskassen på Mælkevejen.

2.2. Møder i sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger.

Bestyrelsen har været repræsenteret på generalforsamlingen i Sammenslutningen af fritidsgrundejerforening er den 19. marts 2018.

Sammenslutningen har de sidste par år blandt andet haft stor fokus på behovet for, at grundejerne havde en Arbejdsskade og Erhvervsansvarsforsikring. På baggrund af tilbuddet fra sammenslutningen har bestyrelsen besluttet, at tilmelde os en sådan forsikring gennem sammenslutningen. Forsikringen skulle træde i kraft fra den 1. maj 2018. Det vidste sig dog at forsikringsselskabet havde øget prisen, hvorefter Sammenslutningen foreløbigt har takket nej og der er optaget nye forhandlinger omkring prisen. Generalforsamlingen godkendte at prisen kunne blive øget til 16-17 kr.

Sammenslutningen har også haft besøg af rådmand Hans Henrik Henriksen for at drøfte vedligeholdelse af de private fællesveje. Mælkevejen er stadig den eneste vej, hvor kommunen vedkender sig vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Referaterne fra repræsentantskabsmødet den 28. november 2017 og generalforsamlingen den 19. marts er tilgængelige på vores hjemmeside.

Næstformand Lars Nielsen har efter eget ønske forladt bestyrelsen i Sammenslutningen og er blevet erstattet af kasserer John thor Straten.

2.3 Deltagelse i åstedsforretninger i forbindelse med kloakering.

Bestyrelsen har været repræsenteret ved 2 åstedsforretninger der blev gennemført den 26. oktober. Der er opnået en erstatning på 5.000 kr. for en fældning af træer på foreningens fællesareal. 2017. Det skal pointeres, at berørte grundejere - af kommunen - er inviteret til åstedsforretningen såfremt det berører den enkelte grundejer og grundejerforeningen deltager kun som repræsentant for fællesarealer mv.

2.4. Skiltning.

Der er opsat oversigtsskilt ved indkørsel fra Winthers Alle, samt et skilt med legende børn og et affaldsskilt ved Mælkevejen. Øvrige skilte vurderes som ok.

2.5. Vejene.

Mælkevejen – har aldrig været bedre end efter at der er lagt skærver på fra Hermesvej til Merkurvej.

Bestyrelsen forventer, at kommunen skraber og lægger grus to gange om året og at vi selv betaler for en ekstra skrabning og for en gang sprøjtning mod støv.

Øvrige veje – vi mener at de er glimrende stand, men der vil blive lagt ekstra knust asfalt og blive skrabt hvor dette skønnes nødvendigt.

Bestyrelsen takkede de grundejere der selv reparerer veje og holder rent og pænt i området.

2.6. Kloakering i vores område.

Bestyrelsen vil blive indkaldt til møde med kommunen lige omkring sommerferien. Efter dette møde vil vi lægge materialet ud på vores hjemmeside og hænge det op i infoboksen ved indgangen til området.

Planen er nu, at vores område skal være tilsluttet inden udgangen af 2019.

Taksterne gældende for 2018 inkl. Moms er følgende:

* Kloaktilslutningsbidrag for separatkloakering er 62.225. I sommerhusområdet udføres kun spildevands kloakering, hvorfor bidraget er 60 % - altså kr. 37.335 for den enkelte grundejer. Beløbet indeksreguleres hvert år, hvorfor det vil være lidt højere i 2019.

* Omlægningen på egen grund skønnes at koste omkring 25.000 kr. Inc. Moms.

* Abonnement pr. kloakstik udgør 750 kr. inkl. Moms.

* Vandafledningsbidrag pr. m3 udgør 29,36 kr. inkl. Moms.

Der spares udgifter til tømning af septiktank og vedligeholdelse af siveanlæg.

Bestyrelsen planlægger at indhente 3 tilbud på det arbejde der skal foretages på egen grund. Den enkelte grundejer kan herefter gøre brug af disse tilbud. Kontakten for arbejdet går direkte mellem tilbudsgiver og den enkelte grundejer.

Erik Ziegler foreslog at man får fotograferet vejene som dokumentation for vejenes beskaffenhed når kommunen går i gang. Bestyrelsen oplyste at man allerede havde besluttet dette.

2.7. Hjertestarter

Bestyrelsen har besluttet, at vi søger Trygfonden om tilskud til hjertestarter. Planen er at den sættes op ved pumpestationen der etableres på Mælkevejen (Forsyningsvirksomheden har oplyst, at vi kommer til at betale et mindre beløb til strøm).

Det er ligeledes planen, at der ved fremtidige generalforsamlinger er muligt at møde en halv time før og få en gennemgang af hvordan en hjertestarter anvendes.

2.8. WIFI

Bestyrelsen har uden held forsøgt at få en foreningsaftale med Eniig for vores grundejerforening. Vi har skrevet til Sammenslutningen for at få dem til at forsøge med en foreningsaftale.

Ellers skal det bemærkes, at man kan ændre sit abonnement for en måned ad gangen. Hvis det kun skal gælde en måned skal man huske at opsiges det med det samme.

2.9. Nabohjælp

Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet og opfordrer til en drøftelse på generalforsamlingen. Ordningen er frivillig og gratis. Informationsmateriale er omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Afslutningsvis takkede næstformanden på formandens vegne, bestyrelsen for deres store arbejde i det forløbne år. Formanden beklager, at han ikke kunne deltage på selve generalforsamlingen.

3.0 Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab som blev godkendt uden kommentarer.

4.0 Fastlæggelse af budget og kontingent for 2019

Kassereren fremlagde budget for det kommende år, dette blev godkendt

Kontingent for 2019 blev uændret 500 kr.

5.0 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag

6.0 Valg:

- Bo Blicher Pedersen, blev genvalgt som formand
- Knud Ørsnes Jensen og John thor Straten blev genvalgt til bestyrelsen
- Klaus Jørgensen og Arne Tomra genvalgt som suppleanter til bestyrelsen

- Anders Ørndrup og Anne Marie Bach genvalgt til revisorer
- Erik Ziegler genvalgt som revisor suppleant

7.0 Eventuelt

Der blev fra opfordret fra salen til at gå sammen omkring entreprenører ved de kommende tilslutninger af kloakker.

Dirigent:

Kurt Jensen



Referent:

John thor Straten

