

## Referat af generalforsamling – Gl. Bisnap Grundejerforening.

Søndag den 28.maj 2017 kl. 10.30 – Restaurant Strandvejen.

### 1. Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslog Kurt Jensen som dirigent. Kurt blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2. Aflæggelse af beretning.

- Bo Blicher Pedersen fremlagde beretningen.
- Der er afholdt 2 møder i Bestyrelsen og vi har deltaget i 2 møder i Sammenslutningen. Referaterne har været opsat i informationskassen og offentliggjort på hjemmesiden (gammel-bisnap.dk)
- Ikke overraskende at det er vejene og skiltning der har været emner på bestyrelsesmøderne. Herudover er forsikring også blevet drøftet.
- **Mælkevejen.**
  - Bestyrelsen er tilfredse med aftalen med kommunen omkring vedligeholdelsen. Vi er tilfredse med resultatet af chikanen som er sat op. Bestyrelsen overvejer at sætte en yderligere chikane op på Mælkevejen. Det vender vi tilbage til under indkomne forslag.
  - Vi har besluttet, at der skal foretages en skrabning ekstra om året ud over de to som kommunen foretager. Herudover har vi besluttet, at der sammen med skrabningen inden sommerferien skal sprøjtes for at begrænse støv på Mælkevejen.
  - Vi drøfter, om vi kan få asfalteringen forlænget, så vi undgår huller efter lastbilerne, som skal tømme containerne og derfor vender i området.
  - Vejene som grundejerforeningen har vedligeholdelsen af, får en påfyldning med knust asfalt inden pinse.
  - Prisen på knust asfalt er steget meget. Det betyder også, at budgettet til vedligeholdelse vil blive overskredet i 2017.
  - Junovej vedligeholdes nu helt ud til Winthers Alle.
  - Vejstolper ved Marsvej – bestyrelsen arbejder på en bedre løsning.
- **Skiltning.**
  - **Nye skilte på Junovej.**
  - **Nyt skilt ved containerne (bestilles)**
  - **Postkasser – bestyrelsen får lavet nye navneskilte til de enkelte postkasser.**
  - **Der bestilles et oversigtskort til indgangen fra Winthers Alle.**
- **Forsikring** - Arbejdsskade, erhvervsansvar og bestyrelsesansvar.
  - Drøftelse i sammenslutningen, hvor der er modtaget tilbud fra Gjensidige på 13,00 kr. pr. medlem for en Arbejdsskade og erhvervsansvarsforsikring. Det er betinget, at alle foreninger tilslutter sig.
  - Bestyrelsen har besluttet at man vil tilslutte sig Sammenslutningens tilbud til medlemmerne.
- **Ny Webredaktør.**
  - Kurt Jensen har sagt ja til at stå for vores lukkede FaceBook gruppe og vores hjemmeside.
- **Der kommer forslag til vedtægtsændringer til næste års generalforsamling, hvor det præciseres, at kommunikation foregår via mail, hjemmeside og informationskassen.**

- **Punkter fra Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området.**
  - **Repræsentantskabsmøde den 22. november 2016.**
  - Orientering om forsikringsforhold for grundejerforeninger. Arbejdsskade, erhvervsansvar og bestyrelsesansvar.
  - Redegørelse for sager hvor grundejerforeninger var kendt ansvarlige.
  - Mobilmast/status kloakering/sortering af affald 1/11-16 for alle fastboende/svømmehal/turistkontor.
  - **Generalforsamlingen den 30. marts 2017.**
  - Status på kloakering. Etape 6-7 forventes afsluttet ca. 1. Juni 2017. Etape 8-9 opstart i september 2017. Etape 10 – vores område 2018 og 2019.
  - Aalborg kloaks hjemmeside for oplysning om tidsplan m.v.
  - Mulighed for indefrysning af ejendomsskat/kloakbidrag se kommunens hjemmeside eller ring til Gitte Mikkelsen tlf. 99312784
  - Forsikringer.
  - Kontingent stigning.
  - Infohæftet. Udgiftsneutralt – men problemer med salg af annoncer.
  - Formanden for sammenslutningen konkluderede, at kontingentet, infohæftet og Sammenslutningen fortsætter uændret.

Tak til bestyrelsen for deres arbejdsindsats

Efter konstruktive kommentarer om skiltning og informationshæfte som bestyrelsen tager med i det videre forløb, blev beretningen enstemmigt vedtaget.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

- Kasserer John tor Straten gennemgik det reviderede regnskab for 2016.  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Fastlæggelse af kontingent for 2018.**

- Budgettet for 2018 blev gennemgået og godkendt.  
Som følge heraf blev kontingentet fastsat til 500 kr. – uændret.

### **5. Indkomne forslag.**

- Der foreslås opsat ekstra chikane ved Mælkevejen. Bestyrelsen vil gerne imødekomme dette – og søger tilladelse hertil ved politiet.  
2 stemte imod – 2 undlod at stemme – resten stemte for. Forslaget vedtaget.

### **6. Valg.**

- Formand.
  - Bo Blicher Pedersen genvalgt.
- To bestyrelsesmedlemmer.
  - Lars Nielsen og Peter Rudbæk genvalgt.
- To suppleanter.
  - Klaus Jørgensen genvalgt – Arne Tomra nyvalgt.
- To revisorer.
  - Anders Ørndrup og Anne Marie Bach genvalgt.

- En revisorsuppleant.
  - Erik Ziegler genvalgt.

#### **7. Eventuelt.**

- Peter Rudbæk ønskede at pointere, at vejenes beskaffenhed har høj prioritet for foreningen og dermed bestyrelsen. Dette afspejles derfor i regnskabet for 2016 og vil kunne ses i budgettet for de kommende år.
- Bo Blicher Pedersen oplyste, at Aalborg Kommune reetablerer vejene, når der er kloakeret i 2018-2019. Derfor kan det godt svare sig at holde vejene vedligeholdt allerede nu.
- Det blev bemærket, at det ikke er tilladt at færdes med heste på Mælkevejen.
- Der blev spurgt om tilkørselsforholdene, når der skal kloakeres. Vi må afvente.
- Vær opmærksom på, at træer og buske ved vejskiltene skal klippes, så skiltene kan ses.
- Formanden takkede for fremmødet og for de tilbagemeldinger bestyrelsen havde fået undervejs.

Peter Rudbæk

28.05.2017.